TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
Terza Sezione Civile

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 84/2025

Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Lazzara
Curatore: dott. Pompeo Balta
Gestore vendita telematica (art. 216 C.C.I.I.): GSD S.r.l.

AVVISO DI VENDITA ASINCRONA A TEMPO PROLUNGATO TRAMITE COMMISSIONARIO

Il dott. Pompeo Balta, in qualità di Curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 84/2025 del Tribunale Ordinario di Foggia**;**

Tenuto conto di quanto previsto dal programma di liquidazione ex art. 213 CCII, approvato e reso esecutivo dal G.D., dott.ssa Caterina Lazzara, con decreto del 31/10/2026;

Vista la relazione di stima del 23/10/2026 redatta dal Per. Agr. Giovanni Paolo De Capua relativa agli immobili;

Atteso che la partecipazione alla procedura di gara anzidetta, implica, la previa consultazione, nonché integrale accettazione del presente avviso di vendita, delle condizioni generali di vendita, del modello di presentazioni offerte, nonché della perizia di stima reperibile sui siti internet pvp.giustizia.it, www.openaste.it e www.asteinvista.it;

RENDE NOTO

che il giorno **17/12/2026 alle ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica con la modalità della asincrona a tempo prolungato tramite il commissionario GSD S.r.l., dei lotti come di seguito analiticamente descritti:

LOTTO 1

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 3° piano e sgabuzzino al 4° piano in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 3° scala C, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 187, cat. A/3, cl. 5, vani 2,5 rendita € 329,24;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 194, cat. C/2, cl 5, mq. 6, rendita 28,51.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, camera da letto, bagno, balcone. L'abitazione affaccia sul cortile interno.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.
L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano, ma, l'impianto anche se dotato di libretto, non è mai stato revisionato perché mai attivato. Il riscaldamento è dotato di radiatori.

Gli impianti termici, elettrici, idrici, non sono mai stati utilizzati e pertanto necessitano di revisione.
La superficie commerciale misura 50 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.
Lo sgabuzzino posto al 4 piano, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.
L'appartamento non è mai stato abitato e necessita di revisione, ha affaccio sul cortile interno, dispone di una sola camera.
Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa. La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.
Il lotto confina con:

- l'abitazione con sub 175; con sub 188 e con vano scala;
- lo sgabuzzino con sub 14 con terrazza su due lati.

Prezzo base: € 57.800,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 43.350,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 2

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 3° piano e sgabuzzino al 4° piano in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 3° scala C, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 190, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 192, cat. C/2, cl 5, mq. 3, rendita 14,25.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e due balconi che affacciano sul cortile interno.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.
L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano, ma, l'impianto anche se dotato di libretto, non è mai stato revisionato perché mai attivato. Il riscaldamento è dotato di radiatori.
Gli impianti termici, elettrici, idrici, non sono mai stati utilizzati e pertanto necessitano di revisione.
La superficie commerciale misura 76 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.
Lo sgabuzzino posto al 4 piano, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.
L'appartamento non è mai stato abitato e necessita di revisione, ha affaccio sul cortile interno, dispone di una sola camera;
Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa;
La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.
Il lotto confina con:

- l'abitazione con sub 189; con sub 191 e con vano scala;
- lo sgabuzzino con sub 193 con sub 14 con terrazza**.**

Prezzo base: € 84.800,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 63.600,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 3

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 3° piano e sgabuzzino al 4° piano in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 3° scala C, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 189, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 193, cat. C/2, cl 5, mq. 3, rendita 14,25.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e balcone che affaccia sul cortile interno.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.
L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano, ma, l'impianto non è dotato di libretto, non è mai stato revisionato. Il riscaldamento è dotato di radiatori.
Gli impianti termici, elettrici, idrici, sono funzionanti ed allacciati alla rete pubblica.
La superficie commerciale misura 76 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.
Lo sgabuzzino posto al 4 piano, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.
Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa;
La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono occupati in virtù di contratto di locazione della liquidazione.
Il lotto confina con:

- l'abitazione con sub 190; con sub 14 e con vano scala;
- lo sgabuzzino con sub 192 con sub 14 con terrazza.

Prezzo base: € 74.900,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 56.175,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 4

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 1° piano e cantinola al 2° piano interrato in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 1° scala B, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 171, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 36, cat. C/2, cl 7, mq. 6, rendita 32,54.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno, terrazzino e balcone che affacciano sul cortile interno.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.
L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano, ma, l'impianto anche se dotato di libretto, non è mai stato revisionato perché mai attivato. Il riscaldamento è dotato di radiatori.
Gli impianti termici, elettrici, idrici, non sono mai stati utilizzati e pertanto necessitano di revisione.
La superficie commerciale misura 74 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.
La cantinola posta al 2 piano interrato, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.
Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa;
La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.
Il lotto confina con:

- l'abitazione con sub 181; con sub 170 e con vano scala;
- lo sgabuzzino con sub 35 con sub 37 con sub 10.

Prezzo base: € 91.200,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 68.400,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 5

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 1° piano in Foggia al viale Manfredi n. 144 scala C, censito al foglio 96, p.lla 9402, sub 181, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79.
L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno e ampio terrazzo ad uso esclusivo che affaccia sul cortile interno.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.
Alcune macchie di condensa sono presenti sui soffitti.
L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano. Il riscaldamento è dotato di radiatori.
Gli impianti termici, elettrici, idrici, sono funzionanti ed allacciati alla rete pubblica.
La superficie commerciale misura 73 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.
La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.
Il lotto confina con sub 180, con sub 177 e con vano scala.

Prezzo base: € 80.300,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 60.225,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00#

LOTTO 6

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 2° piano e cantinola al 1° piano interrato in Foggia al viale Manfredi n. 144 piano 2° scala C, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 185, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 108, cat. C/2, cl 7, mq. 9, rendita € 52,06.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno, terrazzino e due balconi che affacciano sul cortile interno.
Le rifiniture sono buone, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.
L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano. Il riscaldamento è dotato di radiatori.
Gli impianti termici, elettrici, idrici, sono funzionanti e collegati alla rete pubblica.
La superficie commerciale misura 76 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.
La cantinola posta al 1 piano interrato, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.
Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa;
La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono occupati in virtù di contratto di locazione della liquidazione.
Il lotto confina con:

- l'abitazione con sub 186; con sub 184 e con vano scala;
- la cantinola con sub 10 con sub 107 con sub 110.

Prezzo base: € 87.200,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 65.400,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 7

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 2° piano scala "C" e cantinola al 1° piano interrato in Foggia al viale Manfredi n. 144, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 186, cat. A/3, cl. 5, vani 4 rendita € 526,79;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 107, cat. C/2, cl 7, mq. 10, rendita 52,06.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, bagno, un balcone che affaccia sul cortile interno.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.
L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano. Il riscaldamento è dotato di radiatori. L'impianto non è mai stato attivato e manca la revisione.
Gli impianti termici, elettrici, idrici, collegati alla rete pubblica ma non sono stati mai attivati, sarà necessaria una revisione.
La superficie commerciale misura 65 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.
La cantinola posta al 1 piano interrato, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.
Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa;
La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.
Il lotto confina con:

- l'abitazione con sub 185; con sub 182 e con vano scala;
- La cantinola con sub 10 con sub 108 con sub 106.

Prezzo base: € 75.500,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 56.625,00 oltre Iva ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 8

1/1 della piena proprietà dell'appartamento al 1° piano scala "D" e cantinola al 2° piano interrato in Foggia al viale Manfredi n. 144, censito:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 195, cat. A/3, cl. 5, vani 4,5 rendita € 592,63;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 38, cat. C/2, cl 7, mq. 9, rendita € 52,06.

L'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cucina, due camere, due bagni, due balconi che affaccia sul cortile interno.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in legno, protetti da tapparelle in plastica.
L'unità è dotata di impianto termico alimentato da caldaia a metano. Il riscaldamento è dotato di radiatori. L'impianto non è mai stato attivato e manca la revisione.
Gli impianti termici, elettrici, idrici, collegati alla rete pubblica ma non sono stati mai attivati, sarà necessaria una revisione.
La superficie commerciale misura 102 mq. L'altezza dell'abitazione è di 2,75 mt.

La cantinola posta al 2 piano interrato, è un piccolo locale protetto da porta in ferro.
Lo sgabuzzino è comodo per riporre materiale che non trova spazio in casa;
La planimetria catastale è conforme. Gli immobili sono liberi.
Il lotto confina con:

- l'abitazione con sub 196; con sub 197 e con vano scala;
- la cantinola con sub 10 con sub 4 con sub 40.

Prezzo base: € 115.800,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 86.850,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 9

1/1 della piena proprietà del locale commerciale al piano terra in Foggia al viale Manfredi n. 124-126 piano terra, censito al foglio 96, p.lla 9402, sub 202, cat. C/1, cl. 5, vani 11, rendita € 7.994,29;
Il locale è composto catastalmente come da planimetria, da ampio salone, due retro negozi, bagno e piccolo disimpegno. Lo stato di fatto non corrisponde, in quanto per adattarlo ad uso ristorante, sono stati creati dei divisori per realizzare la cucina, il locale frigoriferi e i servizi igienici a norma.
Le rifiniture sono mediocri a seguito della dismissione del ristorante, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in metallo e vetro, protetti da serranda metallica.
L'unità non è dotata di impianto termico, utilizzava i climatizzatori.
Gli impianti termici, elettrici, idrici, non sono funzionanti, sono stati in gran parte asportati ed è necessario il rifacimento con le opportune certificazioni.
La superficie commerciale misura 205 mq. L'altezza del locale è di 3,30 mt.
La planimetria catastale è difforme. L'immobile è libero.
Il lotto confina con sub 217; con sub 204 e con viale Manfredi.

Prezzo base: € 307.500,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 230.625,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 10

1/1 della piena proprietà del locale commerciale al piano terra in Foggia in via Montegrappa 60/a e 60/b, piano terra; cantinola al 1° piano sottostrada, censiti:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 208, cat. C/1, cl. 11, mq. 97 rendita € 4.525,87;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 109, cat. C/2 cl. 7, mq. 3, rendita 19,52.

Il locale al quale si accede dal cortile interno che si affaccia su via Montegrappa è composto da ampio salone, retro negozio, bagno e piccolo disimpegno con piccola corte esclusiva davanti all'accesso.
Le rifiniture sono mediocri a seguito della dismissione del ristorante, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni in metallo e vetro, protetti da serranda metallica.
L'unità non è dotata di impianto termico.
Gli impianti elettrici e idrici, sono da verificare in quanto mai utilizzati.

La superficie commerciale misura 97 mq. L'altezza del locale è di 3,30 mt.
La planimetria catastale è conforme. L'immobile è libero.
Il locale confina con sub 234, con sub 211, con sub 233 e con rampa di discesa.
La cantinola confina con sub 110, con sub 2 (corsia di manovra) e con sub 10.

Prezzo base: € 117.600,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 88.200,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 11

1/1 della piena proprietà del locale commerciale al piano terra in Foggia in via Montegrappa 60/d, 60/g, e 60/i, piano terra; 2 cantinole al 1° piano sottostrada, censiti:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 211, cat. C/1, cl. 11, mq. 117 rendita € 4.441,27;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 106, cat. C/2 cl. 7, mq. 8, rendita 45,55;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 105, cat. C/2 cl. 7, mq. 6, rendita 32,54.

Il locale che si affaccia direttamente su via Montegrappa, è composto catastalmente da ampio salone, retro negozio, bagno e piccolo disimpegno con piccola corte esclusiva sul lato destro (EST) all'accesso.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni protetti da serranda metallica. L'unità non è dotata di impianto termico.
Gli impianti elettrici e idrici, sono da verificare in quanto mai utilizzati.
La superficie commerciale misura 117 mq. L'altezza del locale è di 3,30 mt.
Le due cantinole sono piccoli locali protetti da porta in ferro;
Le planimetrie catastale non è conforme in quanto sul prospetto principale su via Montegrappa, sono riportati due ingressi, mentre, nello stato di fatto l'ingresso è unico posto centralmente.
L'immobile è libero.
Il lotto confina:
Il locale confina con sub 235, con sub 214 e con via Montegrappa.
La cantinola sub 106 confina con sub 105, con sub 10 e con sub 107.
La cantinola sub 105 confina con sub 106, con sub 104 e con sub 10.

Prezzo base: € 157.700,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 118.275,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 12

1/1 della piena proprietà del locale commerciale al piano terra in Foggia in via Montegrappa 60/l, 60/n e 60/p, piano terra; cantinola al 1° piano sottostrada, censiti:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 214, cat. C/1, cl. 11, mq. 204 rendita € 7.951,99;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 123, cat. C/2 cl. 7, mq. 5, rendita € 26,03.

Il locale al quale si accede dal cortile interno che si affaccia su via Montegrappa è composto da ampio salone, da due retro negozio, bagno e piccolo disimpegno.

Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni protetti da serranda metallica. L'unità non è dotata di impianto termico.
Gli impianti elettrici e idrici, sono da verificare in quanto mai utilizzati.
La superficie commerciale misura 204 mq. L'altezza del locale è di 3,30 mt.
Le planimetrie catastali sono conformi. L'immobile è libero.
Il locale confina con sub 217, con sub 235 e con sub 234.
La cantinola confina con sub 11, con sub 111 e con sub 124.

Prezzo base: € 246.800,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 185.100,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 13

1/1 della piena proprietà del locale commerciale al piano terra in Foggia in via Montegrappa 60/q, 60/r e 60/s, piano terra; cantinola al 1° piano sottostrada, censiti:

- foglio 96 p.lla 9402 sub 217, cat. C/1, cl. 11, mq. 176 rendita € 6.852,25;
- foglio 96 p.lla 9402 sub 122, cat. C/2 cl. 7, mq. 5, rendita 26,03.

Il locale al quale si accede dal cortile interno che si affaccia su via Montegrappa è composto da ampio salone, e negozio, bagno e piccolo disimpegno.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, porte interne in legno, infissi esterni protetti da serranda metallica. L'unità non è dotata di impianto termico.
Gli impianti elettrici e idrici, sono da verificare in quanto mai utilizzati.
La superficie commerciale misura 176 mq. L'altezza del locale è di 3,30 mt.
Le planimetrie catastali sono conformi. L'immobile è libero.
Il locale confina con sub 202, con sub 235 e con sub 214.
La cantinola confina con sub 11, con sub 111 e con sub 123.

Prezzo base: € 213.200,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 159.900,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 1.000,00

LOTTO 16

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa 60 censita al foglio 96 p.lla 9402 sub 54, cat. C/6, cl. 4, mq. 32 rendita € 227,76.
Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.
L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sotto contatore.
La superficie commerciale misura 32 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.
La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.
L'autorimessa confina con sub 55, con sub 2 (corsia di manovra) e terrapieno.

Prezzo base: € 25.600,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 19.200,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 200,00

LOTTO 22

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 2° piano interrato in Foggia in via Montegrappa n. 60 censita al foglio 96, p.lla 9402, sub 78, cat. C/6, cl. 4, mq. 30 e rendita € 212,57.
Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.
L'impianto elettrico è funzionante e collegato al contatore del condominio, non c'è sottocontatore.
La superficie commerciale misura 30 mq. L'altezza del locale è di 3,05 mt.
La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.
L'autorimessa confina con sub 78, con sub 76 e con sub 2 (corsia di manovra).

Prezzo base: € 24.000,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: 18.000,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 200,00

LOTTO 29

1/1 della piena proprietà della cantinola al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa n. 60 censita al foglio 96, p.lla 9402, sub 89, cat. C/2, cl. 7, mq. 3 e rendita € 19,52.
Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.
La superficie commerciale reale misura 3 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.
La planimetria catastale è conforme. Il locale è libero.
L'autorimessa confina con sub 88, con sub 8 e con sub 2 (corsia di manovra).

Prezzo base: € 2.400,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 1.800,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 200,00

LOTTO 31

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa n. 60 censita al foglio 96, p.lla 9402, sub 91, cat. C/6, cl. 4, mq. 24 e rendita € 167,02;
Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.
La superficie commerciale misura 24 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.
La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.

L'autorimessa confina con sub 90, con sub 92 e con sub 2 (corsia di manovra).

Prezzo base: € 21.600,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 16.200,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 200,00

LOTTO 32

1/1 della piena proprietà della autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa n. 60 censita al foglio 96 p.lla 9402 sub 92, cat. C/6, cl. 4, mq. 20 rendita € 136,65.
Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.
La superficie commerciale misura 20 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.
La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.
L'autorimessa confina con sub 91, con sub 93 e con sub 2 (corsia di manovra).

Prezzo base: € 18.000,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 13.500,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 200,00

LOTTO 35

1/1 della piena proprietà dell'autorimessa al 1° piano interrato in Foggia in via Montegrappa n. 60 censita al foglio 96, p.lla 9402, sub 153, cat. C/6, cl. 4, mq. 33 e rendita € 235,35.
Il locale al quale si accede dalla rampa che si affaccia su via Montegrappa è composto da un vano.
Le rifiniture sono discrete, pavimenti rivestiti con mattonelle in granigliato, pareti intonacate e tinteggiate, l'ingresso è protetto da serranda metallica.
Pagina 31 di 60La superficie commerciale misura 33 mq. L'altezza del locale è di 3,00 mt.
La planimetria catastale è conforme. L'immobile è locato dalla liquidazione.
L'autorimessa confina con sub 152, con sub 154 e con sub 2 (corsia di manovra).

Prezzo base: € 29.700,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Offerta minima: € 22.275,00 oltre IVA ed oneri di legge se dovuti
Cauzione: 10% del prezzo offerto
Rilancio minimo: € 200,00

Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nella sezione allegati

AVVISA ALTRESI'

Tutte le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati, costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, così come risulta dalla relazione di consulenza tecnica di ufficio redatta dal C.T.U. Per. Agr. Giovanni Paolo Di Capua, alla quali si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento; la vendita avviene a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese, costi di smaltimento, di bonifica del sito, di conferimento in discarica e utenze condominiali se esistenti di qualsivoglia genere non pagate dal debitore per quanto concerne il termine di legge, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, restituzione e/o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Parimenti la variazione delle consistenze alla data di efficacia della vendita rispetto alle perizie di stima, anche con riguardo ai rapporti contrattuali e/o concessori pendenti, non dà diritto ad alcun risarcimento, indennità, restituzione, riduzione del prezzo o a qualsivoglia altra pretesa dell'aggiudicatario, dovendosi ritenere inalterato il valore dell'immobile nel suo complesso considerato o comunque dei singoli beni ed essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione.
I beni compresi nel lotto di vendita sono ceduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza dichiarativa di apertura della liquidazione giudiziale.
Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore all'offerta base indicata nel presente avviso.
Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario. La presente vendita è soggetta ad imposta di registro (o IVA) secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Commissionario, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni in originale ai fini fiscali con copia del documento di identità; ove ne ricorra le ipotesi, dovrà essere consegnata al Commissionario anche la dichiarazione del coniuge non offerente al fine della esclusione del bene dalla comunione legale.
Il pagamento del saldo del prezzo dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria (termine non soggetto a sospensione feriale).
I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.
È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GSD S.r.l. così come del Curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (art. 2920 c.c.).
La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

Per partecipare alla vendita competitiva, l'utente interessato dovrà accedere ed effettuare la registrazione sul sito www.openaste.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le

condizioni specifiche ed i termini prescritti nell'avviso di vendita. Al momento della presentazione dell'offerta a ciascun utente viene richiesto di compilare i campi previsti dalla scheda/inserzione.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali aggiudicatari dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta. L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GSD S.r.l. indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì).

1) L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:
- se l'offerente è persona fisica, l'offerta deve indicare il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare la quota a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerta deve indicare i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società, l'offerta deve indicare la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, l'offerta deve indicare:
- il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo, in ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante;
- il bene per il quale l'offerta è proposta;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, all'offerta minima indicata nell'avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015;
- la data, l'orario e il numero di TRN del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale e stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- il termine di pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, che non potrà comunque essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);

2) in caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, dovrà essere allegato all'offerta l'atto di procura speciale in originale;

3) nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere sciolta entro e non oltre 3 (tre) giorni mediante deposito della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato;

4) quando l'offerta e formulata da più persone, alla stessa dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti a colui che presenta l'offerta; la procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine; detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere inviata via PEC all'indirizzo openaste@pec.it già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita; farà fede ai fini della regolarità la data di consegna;

5) in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale o certificato camerale (in corso di validità) della società delegante;

6) in ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente;

7) le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento; le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento; il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

8) ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara; il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate:
IBAN: IT48V0503478440000000003396 – BANCO BPM S.p.A.
Intestazione: GSD S.r.l.
Causale: Cauzione per offerta di acquisto – Liquidazione giudiziale 84/2025 - Tribunale di Foggia – Lotto_ (indicare il numero del lotto);

9) il versamento degli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto e la generazione delle note contabili bancarie prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte; il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta; le copie delle contabili del versamento della cauzione devono essere allegate al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa e, inoltre, inviate all'indirizzo;

10) una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare un'offerta a rialzo online all'interno della scheda del lotto presente su www.openaste.it fino alla scadenza dell'asta;

11) le offerte a rialzo effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto; nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza al successivo migliore offerente;

12) in presenza di un'unica offerta ammessa, il Curatore potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto in vendita, senza aprire la fase di esperimento di vendita competitiva online, previo riconoscimento del Compenso Commissionario spettante a GSD S.r.l.;

13) in presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitiva da svolgersi online sulla piattaforma www.openaste.it.

SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE

Durante le operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide. Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il lotto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona.

La gara avrà durata di un giorno a partire dal 17/12/2026 ore 16:00 fino al 18/12/2026 ore 16:00 e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 3 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 3 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se offline.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

Inoltre, si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 CC.II. il G.D., ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, comma 9, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo, tenuto conto delle condizioni di mercato.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il lotto deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello riportato nel presente avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del verbale di consegna.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Gli interessati hanno la possibilità di stipulare un contratto di finanziamento, che preveda il versamento diretto delle somme erogate, in favore della procedura esecutiva e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita ai sensi dell'art. 585 c.p.c.

Nel caso in cui i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine dell'asta, senza interessi.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il trasferimento del lotto oggetto di vendita a favore dell'aggiudicatario avverrà mediante atto pubblico di vendita presso notaio indicato dal Curatore, solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo e del Compenso Commissionario.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, quali, a titolo meramente esemplificativo: l'onorario del notaio, le imposte di registrazione dell'atto, le spese di cancellazione dei gravami, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 120 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore fallimentare potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

PAGAMENTO DEL PREZZO, COMPENSO COMMISSIONARIO E DEGLI ONERI FISCALI DELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine di 120 (centoventi) dall'aggiudicazione (provvisoria) mediante assegno circolare o bonifico bancario sul conto intestato alla procedura, alle coordinate già indicate nel presente avviso di vendita. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari. L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo PEC, mail o raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per legge dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione, utilizzando l'apposito modulo consegnatogli dal Curatore al momento dell'aggiudicazione o inviatogli via mail all'indirizzo che dovrà essere indicato all'atto dell'aggiudicazione. La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, così come ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Se, dopo l'aggiudicazione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo miglior offerente.

Nel termine di 20 giorni dalla data di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di GSD S.r.l. un importo a titolo di Compenso Commissionario, oltre IVA, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale indicato in ciascun bene.
Il Compenso Commissionario dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

IBAN: IT48V0503478440000000003396 – BANCO BPM S.p.A Intestazione: GSD S.r.l.
CAUSALE: Compenso Commissionario – Liquidazione giudiziale 84/2025 - Tribunale di Foggia – Lotto_ (indicare il numero del lotto)

SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 C.C.I.I. O COMMISSIONARIO	
BENI IMMOBILI	TARIFFE (iva esclusa): • fino ad € 150.000,00: 3,5%; • da € 150.000,01 a € 300.000,00: 2,5%; • da € 300.000,01 a € 700.000,00: 2%; • oltre € 700.000,00: 1,2%. Compenso minimo € 1.000,00.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di Vendita potranno essere richiesti alla società GSD S.r.l. - sede legale in Lucera (Fg) alla Via San Rocco n. 45 - PEC openaste@pec.it - e-mail gestore@openaste.it - Tel. 0881/1960367, nonché al Curatore Dott. Pompeo Balta, con studio in Foggia al Viale degli Aviatori n. 112, Tel.: 0881 610571; pec: lg84.2025foggia@pecliquidazionigiudiziali.it.

Foggia, 02/11/2026.

Il Curatore

Dott. Pompeo Balta